

Contáctenos

¿Usted es nuevo en CASA?
Lláma a Enrique
718-716-8000 ext 122

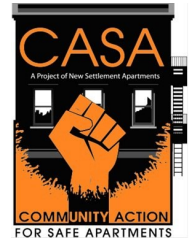
Visita nuestra oficina
35 Marcy Place (en la esquina con Walton)

Dirección Postal:
1512 Townsend Ave
Bronx, NY 10452

Próximas fechas

18 de JUL 5:30-8:30PM	Taller de Liderazgo @ 35 Marcy Place
26 de JUL 6:30-8:30PM	Reunión de No Más MCIs @ 35 Marcy Place
8 de AUG 6-8PM	Noche de Inquilinos @ 35 Marcy Place
23 de AUG 6:30-8:30PM	Reunión de No Más MCIs @ 35 Marcy Place
23 de SEPT 6-8PM	Reunión Corte de vivienda @ 35 Marcy Place
20 de SEPT 6-8PM	Reunión General de CASA @ 1501 Jerome Ave
26 de SEPT 6:30-8:30PM	Reunión de No Más MCIs @ 35 Marcy Place
16 de OCT 6-8PM	Reunión Corte de vivienda @ 35 Marcy Place
19 de OCT 6-10PM	4ª Gala Anual de CASA @ Hostos College

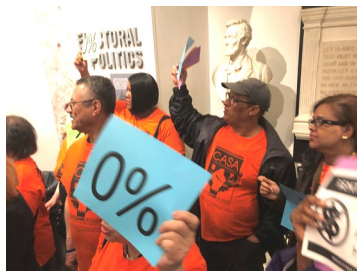
Noticias de CASA



www.casapower.org

abril-junio 2018

Inquilinos se organizan para presionar a la Junta Reguladora de Alquileres para aumentos bajos



Voto preliminar del RGB

Audiencia de la RGB en el Bronx

El 11 de junio, más de 200 inquilinos de CASA, Northwest Bronx Community and Clergy Coalition, Banana Kelly CIA y Mothers on the Move, junto con Fast Food Justice se manifestaron en la audiencia de la Junta Reguladora de Alquileres (RGB, por sus siglas en inglés) en el Bronx, pidiendo que no haya más aumentos de alquiler!

La RGB decide cuánto aumentan los alquileres de 2,5 millones de inquilinos con alquiler estabilizado en NYC. Todos los años, CASA organiza con cientos de inquilinos por toda la ciudad para movilizar y luchar por alquileres asequibles. Hemos ganado dos congelamientos de alquiler y aumentos históricamente bajos nunca antes vistos en los primeros 48 años de la historia de la RGB.

Alquileres que desplazan a inquilinos

Cientos de inquilinos en toda la ciudad testificaron sobre la necesidad de un congelamiento de alquiler. Los caseros continúan ganando dinero a pesar de congelamientos de alquiler y aumentos bajos gracias a tecnicismos como Mejoras Capitales Mayores (MCI, por sus siglas en inglés), Mejoras a Apartamentos Individuales (IAI, por sus siglas en inglés) y rentas preferenciales para seguir cargando a los inquilinos mientras nos niegan servicios.

Rezonificación que afecta los alquileres

Los ajustes del alquiler establecidos por la RGB ahora son más importantes que nunca. Estos aumentos harán que los alquileres sean aún más inasequibles cuando se sumen a las muchas otras tácticas que los caseros usan para aumentar los alquileres ahora que la rezonificación de Jerome Ave ha sido aprobada. Los caseros están presionando a los inquilinos a través de dando servicios, de no hacer reparaciones y de acoso.

Nuestra próxima gran lucha en la rezonificación de Jerome Ave es para el desplazamiento en el futu-

ro. Necesitamos que todo el mundo participe, ¡para así poder luchar por el futuro de nuestro barrio!

Votación final

Gracias al testimonio de CASA y otros grupos de inquilinos por toda la ciudad, la RGB votó a favor de un aumento de 1.5% para contratos de arrendamiento de 1 año y un aumento de 2.5% para contratos de 2 años.



Audiencia Pública del Bronx



Voto preliminar del RGB

Comuníquese con Yeraldi 718-716-8000 ext 117 o y.perez@newsettlement.org para involucrarse!

Cuarta Gala Anual de CASA

CASA organiza su tercera Gala Anual el:

Viernes, 19 de octubre, 6-10 pm

Hostos Community College

475 Grand Concourse, Bronx NY

Los boletos para los miembros de Casa cuestan \$15 y están disponibles para su compra en los eventos de CASA y por internet en:

www.newsettlement.org/casa/gala



Lo más destacado de la Asociación de Inquilinos (AI)

Organizar resulta en reparaciones para 1090 University Ave



Con más de 244 violaciones de Preservación y Desarrollo de Vivienda (HPD, por sus siglas en inglés) en su edificio de 24 unidades, los inquilinos tomaron acción inmediatamente con una carta que le enviaron a su casero en la cual exigían que se atendieran estas condiciones. En marzo, hicieron una conferencia de prensa y una manifestación con funcionarios electos para hacer pública esa exigencia. Desde entonces, los inquilinos han logrado reparaciones en todo el

edificio, recibido a una nueva compañía de administración, una nueva área común, ventanas nuevas y están recibiendo fumigación.

La lucha por los derechos humanos en 1555

Grand Concourse

Los inquilinos de 1555 Grand Concourse empezaron a organizarse cuando un casero nuevo, Pistilli Realty, compró su edificio y empezó una agresiva campaña para desalojar a los inquilinos. Con la ayuda de Bronx Legal Services, están llevando a su casero a la corte para que haga las reparaciones y para que cese el acoso por parte de la nueva administración, y están peleando los desalojos discriminatorios en la oficina de la Comisión de Derechos Humanos del alcalde.



Liderazgo frente al acoso en 1212 Grand Concourse

Los inquilinos de 1215 Grand Concourse se están organizando contra el casero David David, a quien Stabilizing NYC ha tenido como blanco de sus esfuerzos. A pesar de que la administración directiva fue a las puertas de los inquilinos para convencerlos de que no se organizaran, ellos crearon una fuerte asociación de inquilinos y enviaron dos cartas a su casero y lograron reparaciones en una reunión exitosa con la administración. Las conexiones que los inquilinos líderes han creado, ¡les permiten enfrentar cualquier reto!



Hacer que el derecho a la representación legal funcione para los inquilinos del Bronx

CASA y Northwest Bronx Community and Clergy Coalition organizaron la reunión abierta del derecho a la representación legal, *Right to Counsel* (RTC), en el Bronx el 12 de abril en Monroe College, como parte de un esfuerzo a nivel de la ciudad con el fin de informar a los inquilinos de este nuevo derecho y herramienta para luchar contra el desplazamiento. ¡Más de 100 inquilinos asistieron y casi 20 organizaciones hicieron una

feria de recursos! El derecho a la representación legal crea una oportunidad para resistir antes los casos y tomar acciones valientes, como huelgas de alquiler o casos 7A, ¡a sabiendas de que contaremos con el apoyo de abogados! Esta ley entrará en pleno vigor en el año 2022. En mayo, los miembros de la campaña de la corte de vivienda se reunieron con inquilinos de Brooklyn, quienes también llevan años



Intercambio con Brooklyn

trabajando para reformar la corte de vivienda, y se pusieron de acuerdo para unir esfuerzos, ¡y hacer exigencias colectivas a la Oficina de Administración de la Corte!

Comuníquese con Pablo 718-716-8000 ext 243 or p.estupinan@newsettlement.org para involucrarse!

Liderazgos en foco



¡Los miembros de CASA asumen liderazgo!

En lo que va del año ya tantos miembros de CASA han asumido roles de liderazgo que queremos reconocer a algunos de aquellos que han hecho llamadas, repartido volantes, hecho carteles, facilitado talleres, hablado en conferencias de prensa y audiencias, ¡e inspirado a otros a luchar por justicia en la vivienda!

- ◇ Ana Santiago
- ◇ Benita Ramos
- ◇ Deborah Dowie
- ◇ Ervin Bennett
- ◇ George Sotiroff
- ◇ Guillermina De Jesus
- ◇ Jackie Mashack
- ◇ James Hammond
- ◇ Jose Ponce
- ◇ Juanita Vasquez
- ◇ Maranda Mullins
- ◇ Mireya Chavez
- ◇ Ram Bhul
- ◇ Shelley Olivari

¡Agradecemos a nuestros increíbles miembros por todo su liderazgo y apoyo en la construcción del PODER de CASA!

Esquina Social Media ¿Tienes Facebook o Twitter?



Síganos en Facebook
facebook.com/CASABronx



Síganos en Twitter
@CASABronx