

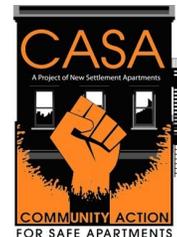
Contáctenos

¿Usted es nuevo en CASA?
Lláma a Enrique
718-716-8000 ext 122

Nuestras oficinas
35 Marcy Place (en la esquina con Walton)

Dirección Postal:
1512 Townsend Ave
Bronx, NY 10452

Noticias de CASA



www.casapower.org

Enero-Marzo 2018

Próximas fechas

17 de ABR 6-8PM	Reunión Corte de vivienda @ 35 Marcy Place
19 de ABR 6-8PM	Reunión General de CASA @ 1501 Jerome Ave
21 de ABR 2-6:30PM	Torneo de baloncesto @ 1501 Jerome Ave
25 de ABR 6-8PM	Reunión de No Más MCIs @ 1514 Townsend
26 de ABR 6-8PM	Voto Preliminar—RGB @ 7 E. 7th Street
27 de APR 11AM-2PM	Taller: Los contratos de arrendamiento @ 35 Marcy Place
3 de MAYO 6-8PM	Reunión de rezonificación @ 1501 Jerome Ave
15 de MAYO 6-8PM	Reunión Corte de vivienda @ 35 Marcy Place
17 de MAYO 6-8PM	CASA General Meeting @ 1501 Jerome Ave
23 de MAYO 6-8PM	Reunión de No Más MCIs @ 1514 Townsend
26 de MAYO 11AM-2PM	Taller Reparaciones @ 35 Marcy Place
7 de JUN 6-8PM	Reunión de rezonificación @ 1501 Jerome Ave
11 de JUN 5-10PM	Audiencia en el Bronx del RGB @ Hostos College

Inquilinos interrumpen el voto a favor de la rezonificación de la Ave. Jerome



Interrumpiendo el voto sobre la Ave.

El Concejo Municipal vota que sí

El 22 de marzo, el Concejo Municipal aprobó por unanimidad el plan de rezonificación de la Ave. Jerome. Incluso luego de que el voto se reprogramara dos veces, los inquilinos llenaron la sala de audiencias del ayuntamiento e interrumpieron el voto, demandando que los concejales municipales votaran NO al plan, ¡porque no beneficia a la gente del Bronx! ¡Los inquilinos cantaron consignas durante el voto y los echaron del ayuntamiento por hacer que escucharan nuestras voces!

No es un plan para nosotros

Luego de años desarrollando una visión comunitaria integral, el plan del alcalde simplemente no es suficiente. El plan provocará el desplazamiento de los residentes y los negocios actuales y no gene-

rará los empleos de buenos salarios que necesitamos.

¡Esto es inaceptable!
¡El compromiso hecho por la ciudad de Nueva York para preservar 2,500 unidades de vivienda asequible viene mayormente del trabajo que el Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda (HPD, por sus siglas en inglés) ya está haciendo! Al día de hoy, 1,500 unidades ya han sido preservadas.

El plan desplazará a pequeños negocios y la ciudad no cumplió con nuestra demanda de reducir el número de negocios afectados por la rezonificación. Los negocios de automóviles recibirán un fondo modesto para reubicarse pero su futuro sigue en peligro.

Los 4,000 apartamentos que se van a construir serán principalmente para personas que ganan \$60,000 al año según la Política de Vivienda Inclusiva Obligatoria del alcalde— ¡eso es casi el doble de la mediana de ingresos en nuestra área! En el mejor de los casos según el gobierno de la ciudad, solo 200 de los nuevos apartamentos—5% del total—serían asequibles para familias ganando \$25,000 o menos aunque casi la mitad de las familias en el área ganan menos que eso.

¿Para quién está construyendo el gobierno de la ciudad si no es para nosotros?

El plan aumentará el número de empleos a lo largo de la Avenida Jerome pero no se ha establecido una política que requiera que estos empleos se le otorguen a los residentes locales. Junto con los probables aumentos de los costos



Conferencia de prensa sobre el voto

de alquiler debido a la nueva construcción, será más difícil quedarse para los residentes locales. Merecemos mejores protecciones.

Los éxitos de nuestra campaña

Aunque el plan está muy por debajo de las necesidades de nuestra comunidad de preservar y construir viviendas realmente asequibles, proteger contra el desplazamiento y crear empleos de carrera para los residentes, a través de nuestra lucha hemos ganado victorias históricas, incluyendo la aprobación del derecho a la representación legal, una política de Certificado de Cero Acoso aplicable a toda la ciudad y legislación a favor de la seguridad del trabajador, así mismo hemos impulsado al HPD a considerar mayor asequibilidad. ¡Las partes del plan que realmente protegerán a los inquilinos, preservarán la vivienda asequible y protegerán a los trabajadores fueron ganadas porque residentes del Bronx como nosotros se organizaron, las exigieron y las ganaron!

La lucha que sigue

Sabemos que debemos continuar el trabajo organizativo, formando asociaciones de inquilinos y educando a nuestros vecinos contra el acoso de los caseros. ¡Únase a nosotros el primer jueves de cada mes para ayudarnos a planificar para el futuro de nuestro Bronx! ¡EN CASA HAY PODER!



Reunión mensual sobre la rezonificación

Comuníquese con Sheila 718-716-8000 ext 125 o s.garcia@newsettlement.org

Lo más destacado de la Asociación de Inquilinos (AI)

La AI de Elliot 16 se organiza a pesar del acoso

Envalentonados por las experiencias de acoso e intimidación, los inquilinos han organizado una asociación de inquilinos fuerte y están participando más allá de su edificio ayudando a hacer llamadas y siendo facilitadores en talleres de CASA. ¡La AI está en proceso de tomar acción contra su casero por falta de reparaciones y servicios básicos!



Más de 50 inquilinos presentan un reclamo de reducción de alquiler

Los inquilinos de Grand Concourse 1188 se unieron para obtener reparaciones y para reforzar sus derechos como inquilinos de alquiler estabilizado. En el mes de febrero sobre 55 inquilinos firmaron para solicitar una reducción de alquiler para todo el edificio debido a una disminución de servicios en la áreas comunes, ¡y actualmente están en el proceso de tomar acción legal sometiendo un caso HP (*HP Action*) en el tribunal de vivienda!

Los inquilinos de Woodycrest 1072 luchan contra el corte del gas



Luego de reunirse con el casero para abordar la falta de gas y reparaciones en todo el edificio, y de enviar a la División de Vivienda y Renovación de la Comunidad (DHCR, por sus siglas en inglés) un reclamo de reducción de alquiler para todo el edificio, ¡la Asociación de Inquilinos ha decidido tomar acción legal contra su casero ante el tribunal de vivienda sometiendo un caso HP junto con Legal Services of New York (LSNY) para asegurarse de que la dignidad de los inquilinos y sus derechos sean respetados!

Jugando baloncesto contra la gentrificación

¡El sábado 21 de abril CASA llevará a cabo nuestro segundo Torneo de Baloncesto para recaudar fondos para Nuestro Bronx! Los juegos serán de 3 contra 3 y la participación del público estará dirigida por miembros y artistas locales. El torneo nos ayudará a luchar por #OurBronx. ¡Inscríbese hoy en un equipo y demuestre su talento! ¡Las donaciones también son bienvenidas para apoyar a CASA!



Comuníquese con Becca 718-716-8000 ext 225 o b.asaki@newsettlement.org para involucrarse!

La Coalición No Más Mejoras Capitales Mayores (MCI) gana compromisos del DHCR

Miembros de CASA y de la Northwest Bronx Community and Clergy Coalition que forman La Coalición de Inquilinos No Más MCIs se reunieron una vez más con el personal ejecutivo de la División de Vivienda y Renovación de la Comunidad (DHCR) del estado de Nueva York (incluyendo la comisionada Ruth Anne Visnauskas) para hacer recomendaciones de política pública para el proceso MCI, ¡y ganamos los cambios de política pública!

En la reunión del 1 de marzo, la DHCR acordó:

- aumentar el tiempo que se les da a los inquilinos para

responder o solicitar una extensión, de 30 días a 45 días,

- publicar una guía de preguntas frecuentes (FAQ, por sus siglas en inglés) en la página web de la DHCR y comprometerse a traducir la guía a 6 idiomas principales de la ciudad de Nueva York

- publicar un Boletín de Operaciones que aumente el escrutinio para los caseros solicitando MCI a la hora de probar los costos del trabajo.

- crear un pequeño grupo de trabajo que incluya a miembros de la coalición para actualizar y revisar los materiales informativos sobre cómo oponerse a las MCIs.



La Coalición No Más MCIs

La DHCR continúa considerando muchas otras recomendaciones que incluyen el excluir las reparaciones de baños y cocinas de calificar como MCI's. La Coalición se está expandiendo por toda la ciudad para continuar presionando a la DHCR para que cumpla nuestras otras demandas por cambios reales y finalmente, ¡¡¡abolir las MCI's!!!

Comuníquese con Pablo 718-716-8000 ext 243 or p.estupinan@newsettlement.org para involucrarse!

Liderazgos en foco



¡Los miembros de CASA asumen liderazgo!

En lo que va del año ya tantos miembros de CASA han asumido roles de liderazgo que queremos reconocer a algunos de aquellos que han hecho llamadas, repartido volantes, hecho carteles, facilitado talleres, hablado en conferencias de prensa y audiencias, ¡e inspirado a otros a luchar por justicia en la vivienda!

- ◇ Angie Rivera
- ◇ Anita Long
- ◇ Antoinette Rose
- ◇ Amelia Luna
- ◇ Carolyn Wilson
- ◇ Cassandra Adams
- ◇ Guadalupe Hernandez
- ◇ Heriberto Altreche
- ◇ Jim Fairbanks
- ◇ Joslyn Taylor
- ◇ Lucy Arroyo
- ◇ Marilyn Mullins
- ◇ Raisa Marcial
- ◇ Robert Gumms
- ◇ Sandra Mitchell
- ◇ Sneferu Boatwright

¡Agradecemos a nuestros increíbles miembros por todo su liderazgo y apoyo en la construcción del PODER de CASA!

Esquina Social Media

¿Tienes Facebook o Twitter?



Síganos en Facebook
[facebook.com/CASABronx](https://www.facebook.com/CASABronx)



Síganos en Twitter
[@CASABronx](https://twitter.com/CASABronx)