

¡Contáctenos!

¿Usted es nuevo en CASA?

Llame a nuestra oficina al 718-716-8000 ext 217

Nuestras oficinas

35 Marcy Place (esquina con Walton)

Dirección postal

1512 Townsend Ave
Bronx, NY 10452

Proximas Fechas

1 de AGO **Noche de derechos de inquilinos**
6-8PM @ 35 Marcy Place

3 de AGO **Reunión Rezonificación**
6-8PM @ 1501 Jerome Ave

15 de AGO **Reunión Corte de Vivienda**
6-8PM @ 35 Marcy Place

7 de SEPT **Reunión Rezonificación**
6-8PM @ 1501 Jerome Ave

19 de SEPT **Reunión Corte de Vivienda**
6-8PM @ 35 Marcy Place

21 de SEPT **Reunión General CASA**
6-8PM @ 1501 Jerome Ave

23 de SEPT **Taller: Derechos de Inquilinos**
11AM-2PM @ 35 Marcy Place

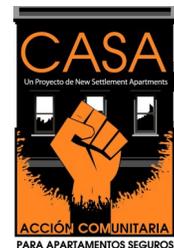
5 de OCT **Reunión Rezonificación**
6-8PM @ 1501 Jerome Ave

17 de OCT **Reunión Corte de Vivienda**
6-8PM @ 35 Marcy Place

20 de OCT **Tercera Gala de CASA**
6-10PM @ Hostos College

28 de OCT **Taller: Reparaciones**
11AM-2PM @ 35 Marcy Place

Noticias de CASA



www.casapower.org

Abril-Junio 2017

Inquilinos se organizan para presionar a la Junta Reguladora de Alquileres para aumentos bajos



Audiencia pública de la RGB en el Bronx

Audiencia pública de la RGB en el Bronx

El 12 de junio, más de 300 inquilinos de CASA, Northwest Bronx Community and Clergy Coalition, Banana Kelly CIA, y Mothers on the Move marcharon ante la audiencia pública de la Junta Reguladora de Alquileres (RGB, por sus siglas en inglés) en el Bronx, ¡para exigir alquileres más bajos!

En la audiencia pública del Bronx, más de 85 inquilinos testificaron sobre cuánto ganan los propietarios y cuántas familias están

siendo desplazadas de sus hogares. El Bronx tuvo la mayor cantidad de testimonios en la ciudad. La RGB decide cuánto aumenta o disminuye el alquiler para los 2,5 millones de inquilinos con alquileres estabilizados en Nueva York.

El año pasado, nos unimos con cientos de inquilinos de toda la ciudad para ganar la segunda congelación consecutiva de alquileres para arrendamientos de un año ¡y un aumento de 2% para contratos de arrendamiento de 2 años por segunda vez en la historia de la RGB en 47 años!

Votación final

Debido al testimonio de CASA y otros grupos de inquilinos de toda la ciudad, la RGB votó por un aumento de 1,25% para contratos de arrendamiento de 1

Contact Yeraldi 718-716-8000 ext 117 or y.perez@newsettlement.org to get involved!



Conferencia de prensa sobre la votación final



Audiencia pública de la RGB en el Bronx

Marcha del Bronx por vivienda asequible

Casi 600 inquilinos, trabajadores y miembros de la comunidad del Bronx, en representación de Bronx Coalition for a Communi-



CASA en la marcha por viviendas asequibles

ty Vision marcharon sobre el Grand Concourse el 6 de junio ¡para exigir que cualquier rezonificación en el Bronx beneficie a la gente del Bronx! Uniendo a los residentes del Bronx que luchan contra la rezonificación en Jerome Ave y la recién anunciada rezonificación en Southern Boulevard, los residentes compartieron cómo las rezonificaciones han causado el desplazamiento y desalojo en



todo Nueva York. El mensaje fue claro y fuerte: ¡No dejaremos de luchar hasta que haya un plan para nosotros!

Contact Sheila 718-716-8000 ext 135 or s.garcia@newsettlement.org to get involved!

Noticias de edificios

Organizar obtiene reparaciones para 1652 University Ave

En 3 meses, los inquilinos aumentaron las violaciones de 46 a 143 para presionar a su propietario con el fin de que haga reparaciones. Debido a esto, consiguieron un trabajo de pintura nueva para todo el edificio, un sistema nuevo, unas puertas nuevas, unas puertas para el techo y reparaciones para los apartamentos. El 3 de julio, los inquilinos se reunirán con el propietario para discutir un calendario de trabajo para completar otras reparaciones y cómo desean que se lleven a cabo.



1183 Gerard Ave presenta un reducción de alquiler

Tomando acción de manera colectiva para ejercer sus derechos y exigir respeto de los propietarios, los inquilinos trabajaron duro para aumentar las violaciones a 194 y recopilamos información para presentar la primera reducción de alquileres para todo el edificio por la disminución de servicios, y tienen planes de presentar un caso en la corte de HP.



1485 Macombs Road lucha para reparaciones

Los inquilinos de 1485 Macombs se organizan para luchar contra las malas condiciones, la falta de servicios y el hostigamiento en su edificio. Después de organizar por 3 meses, los inquilinos decidieron demandar al propietario por reparaciones. En el día de su primera fecha de corte, ¡13 inquilinos asistieron a los tribunales para mostrar el poder colectivo de los inquilinos!



Tercera Gala Anual de CASA

CASA organiza su tercera Gala Anual el:

Viernes, 20 de octubre, 6-10 pm

Hostos Community College

475 Grand Concourse, Bronx NY

Los boletos para los miembros de Casa cuestan \$15 y están disponibles para su compra en los eventos de CASA y por internet en:

casagala2017.eventbrite.com



Marcha de CASA contra el desplazamiento

El 13 de mayo, más de 95 inquilinos manifestaron ante 923 Walton Ave para demostrar nuestro poder y poner fin al desplazamiento a través de prácticas como la equidad predatoria, cargos no relacionados con el alquiler, y cargos no relacionados con el pago del alquiler y mejoras capitales mayores, aumentos preferenciales de alquiler, acoso, y la negación sistemática de servicios y reparaciones a los inquilinos. La manifestación también puso en marcha nuestro nuevo libro blanco, en el cual los miembros de CASA comparten sus experiencias con organizar inquilinos, exploran las fuerzas del desplazamiento que enfrentamos, y presentan soluciones para luchar

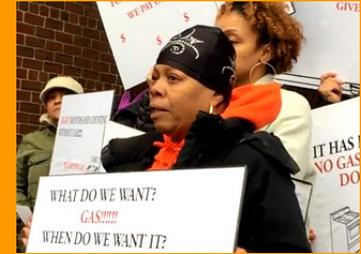
contra el desplazamiento en el contexto de una inminente rezonificación. Varios miembros también levantaron sus voces sobre el poder que sienten y cómo sobrellevan el miedo a organizar una Asociación de Inquilinos, tocar puertas y llegar a conocer a sus vecinos, y luchar contra las tácticas injustas de los propietarios mediante la acción colectiva. Los líderes también hablaron sobre el liderazgo vital y la variedad de roles que juegan las mujeres en apoyar y con-



Marcha de CASA contra el desplazamiento

struir el Movimiento de Inquilinos de la Ciudad de Nueva York. En el último año, CASA ha organizado o prestado asistencia a más de 90 edificios, los cuales son los hogares de más de 7.000 familias. En el último año, más de 4.000 inquilinos han participado de forma activa en el trabajo de CASA.

Leadership Spotlight



Cora Robinson, 1777 Grand Concourse

Cora Robinson ha sido una líder en su edificio desde que comenzó a organizar con sus vecinos en noviembre del 2016. En su edificio, Cora ofrece su hogar como un espacio para reuniones, distribuye folletos y toca puertas para reuniones, eventos o acciones y fue una oradora en una reciente conferencia de prensa. Durante el invierno, Cora completó el Instituto de Desarrollo Liderazgo de 5 semanas, aprendiendo sobre gentrificación y habilidades para continuar desarrollando su liderazgo. Cora mueve el trabajo hacia adelante, pero como una gran líder se compromete a incluir a los demás en el proceso. Ella trae sillas para sus vecinos cuando hay reuniones de edificio, ella ayudo a coordinar una celebración de la asociación de inquilinos, y también representa a sus vecinos en las reuniones de CASA. El liderazgo de Cora es un ejemplo de crear comunidad.

¿Tiene una cuenta de



Síganos en Facebook
facebook.com/CASABronx



Síganos en Twitter
[@CASABronx](https://twitter.com/CASABronx)

