

¡Contáctenos!

¿Nueva o Nuevo en CASA?

Llama a Enrique al
718-716-8000 ext 122
e.colon@newsettlement.org

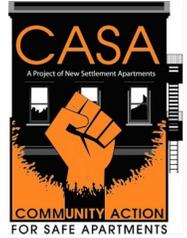
**Nuestra NUEVAS
Oficinas**
35 Marcy Place
(esquina con Walton)

Dirección postal
1512 Townsend Ave
Bronx, NY 10452

Próximas fechas

21 de abril 6-8PM	Reunión General de CASA @ 1501 Jerome Ave
30 de abril 11AM-2PM	Taller: Sección 8/ Contratos de alquiler @ 35 Marcy Place
5 mayo 6-8PM	Reunión de Rezonificación @ 1501 Jerome Ave
19 mayo 6-8PM	Reunión General de CASA @ 1501 Jerome Ave
21 mayo 11AM-2PM	Taller: Conseguir reparaciones @ 35 Marcy Place
2 junio 6-8PM	Reunión de Rezonificación @ 1501 Jerome Ave
16 junio 6-8PM	Vista de RGB en el Bronx @ Museo del Bronx
25 junio 11AM-2PM	Taller: Estabilización de Alquiler @ 35 Marcy Place

Noticias de CASA



www.casapower.org

enero-marzo 2016



Conferencia sobre el Aburguesamiento del Bronx

Conferencia sobre el Aburguesamiento del Bronx

Comenzando el año, CASA fue uno de los anfitriones de la 3era. Conferencia Anual sobre el Aburguesamiento del Bronx, junto con Bronx Documentary Center y CityLimits News. La reunión del 10 de enero atrajo a más de 400 personas que le hicieron preguntas a la comisionada del HPD Vicki Been sobre el Plan de Vivienda "Asequible" del alcalde.



Conferencia sobre el Aburguesamiento del Bronx

Noticias sobre la rezonificación de Jerome Avenue

Tribunal del Pueblo en el Bronx

En marzo, CASA tuvo una vista del Tribunal del Pueblo donde la concejala Vanessa Gibson se comprometió a luchar junto a nosotras y nosotros para hacer de la rezonificación de Jerome Avenue un ejemplo para la ciudad. Ella prometió usar nuestras prioridades para guiar su defensoría, incluyendo viviendas verdaderamente asequibles, medidas contra el desplazamiento de inquilinos y trabajadores, así como también contratación local y programas de aprendizaje y capacitación! Con el lanzamiento del ámbito, programado para mayo, ¡participar es ahora más importante que nunca!



Reunión de la Campaña de Rezonificación

Vivienda Inclusiva Obligatoria

En parte gracias al trabajo de defensoría de la Coalición para una Visión Comunitaria del Bronx, el Concejo Municipal le hizo algunos cambios a la Vivienda Inclusiva Obligatoria (Mandatory Inclusionary Housing, o MIH), la medida municipal de rezonificación. Ahora incluye una opción para requerir a los urbanizadores que separen el 20% de las viviendas nuevas para familias de 4 con ingresos de \$34.000 al año. Aunque es mejor que el plan original, ¡todavía no es suficientemente bueno para el Bronx! ¡Ha llegado la hora de enfocarse en el Bronx! ¡Nos vemos en la próxima reunión!



Tribunal del Pueblo en el Bronx

Si tiene cualquier pregunta, contacte a Susanna al 718-716-8000 ext 125 o al s.blankley@newsettlement.org

¡Nos mudamos!

¡El persona de CASA mudó nuestras oficinas a **35 Marcy Place!** Ahora tenemos más espacio para nuestro equipo en crecimiento. Despreocúpese, ¡nuestro teléfono sigue siendo el mismo!

¡Visitenos!

¡Manténganse en sintonía para la fiesta de inauguración de la oficina!

Personal de CASA

¡¡Ahora tenemos 14 miembros en el personal de CASA!!

- Adalky, Amanda, David y Jordan están organizando en edificios con alquiler estabilizado
- Leydy es nuestra organizadora nueva de VISTA para los edificios de Sección 8
- y Pablo ahora es organizador líder de inquilinos!

¡Hemos crecido!

¡Hemos crecido mucho en los últimos meses!

- ¡Ahora tenemos 2.125 miembros!
- ¡Estamos organizando en 38 edificios!
- ¡166 personas asistieron a las reuniones generales de CASA en los últimos 3 meses!
- ¡130 personas asistieron a las reuniones de campaña en los últimos 3 meses!

Datos importantes sobre los edificios

Huelga de alquiler en 888 Grand Concourse

Construyendo sobre 20+ años de trabajo organizativo, ¡la Asociación de Inquilinos de EmeryGrand888 organizó una huelga de alquiler! Después de que su edificio entró en una ejecución hipotecaria, las y los inquilinos temían que compradores especulativos no honraran las órdenes del tribunal de hacer reparaciones y que presionaran a las y los inquilinos para que se fueran. La huelga de alquiler envía un mensaje claro: ¡Tenemos poder y no nos moverán!



Cuestionamiento legal de MCI en 1475 Sheridan Avenue

Frente a un alza permanente de alquiler por una MCI (Mejora Capital Importante) de \$238.71-397.85 a causa de unas renovaciones peligrosas en cocinas y baños, la Asociación de Inquilinos de 1475 Sheridan Avenue está demandando a su casero por daños y para cuestionar la legalidad de la MCI. Este es el primer caso de este tipo y podría ser una estrategia útil para otros edificios en lucha contra MCIs.



Inquilinos logran asequibilidad en Clay Avenue

Las y los inquilinos a lo largo de Clay Avenue estaban enfrentándose a una pérdida de vivienda asequible a través del subsidio de Sección 8. Gracias a su trabajo organizativo, más que 1.900 inquilinas e inquilinos en 17 edificios consiguieron la renovación de su subsidio, ¡lo cual mantendrá a sus apartamentos asequibles por los próximos 20-40 años!



750 Grand Concourse lucha contra “el peor casero”

38 inquilinas e inquilinos en 750 Grand Concourse inició un caso judicial contra su casero, quien había sido nombrado “el peor casero de NYC” para atender un piso colapsado en el cuarto de la lavandería, una falta de gas, una falta de calefacción y agua caliente, goteras, pintura descascarada y con plomo, y una infestación de ratas.

“Me encanta ver la diversidad de nuestro edificio—gente dominicana, africana, india y asiática—todas y todos nos unimos por una meta común y trabajamos juntas y juntos para lograrla. Desde que empezamos a organizarnos, hemos visto un gran reto en la forma en que las y los inquilinos se ven a sí mismos y la forma en que el casero nos trata.”
- Marjorie King



Asociación de Inquilinos de Gerard Gardens

Noticias sobre el derecho a la representación legal

Las y los miembros de la Campaña de RTC se presentaron en las Juntas de los Condados de Manhattan, el Bronx y Brooklyn para conseguir apoyo por el Proyecto de Ley del Derecho a la Representación Legal: Intro 124. Gracias a nuestro trabajo organizativo, ¡las Juntas de los Condados del Bronx y Brooklyn y el contralor de NYC Scott Stringer ahora apoyan públicamente a la Intro 124!

En marzo, apoyamos el lanzamiento del libro *Evicted* con el autor Matt Desmond en NYU, donde más de 250 personas aprendieron sobre la necesidad del Derecho a la Representación Legal.



Evento del libro *Evicted*

Si tiene cualquier duda o pregunta, contacte a Susanna 718-716-8000 ext 125 or s.blankley@newsettlement.org

Enfoque en el liderazgo



Marjorie King, 1111 Gerard Ave.

Lo que le da más orgullo a Marjorie es involucrar a inquilinas e inquilinos en su edificio que no estaban activos anteriormente en su Asociación de Inquilinos. Gente que ella no conocía antes, ahora sabe su nombre y la detiene en los pasillos por información sobre las reuniones y el caso de la Asociación de Inquilinos en la Corte Suprema. Con su liderazgo, Marjorie está fortaleciendo a su Asociación de Inquilinos, ¡y construyendo Poder de CASA!

¿Tiene una cuenta de Facebook o Twitter?



Démos un **Me Gusta** en Facebook facebook.com/CASABronx



Síganos en Twitter [@CASABronx](https://twitter.com/CASABronx)



Ayude a ampliar nuestro trabajo, ¡y llévenos a **1,000 Me Gusta** en Facebook y **1,000 seguidores** en Twitter!

Aliados de CASA

CASA está reclutando aliados para ayudarnos a fortalecer a CASA a través de

- crear arte y compartir en las redes sociales;
- organizar eventos y nuestra Gala;
- conectarnos con sus amistades y redes. networks

¡Únase a la Red de Aliados de CASA (CAN)!

Si tiene cualquier pregunta, contacte a Becca al 718-716-8000 ext 225 o al b.asaki@newsettlement.org