

Contáctanos!

¡Primera vez con CASA?

Llama a Enrique al
718-716-8000 ext 122
e.colon@newsettlement.org

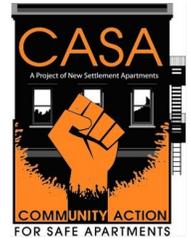
Nuestras NUEVAS oficinas
35 Marcy Place (esquina con
Walton)

Dirección postal
1512 Townsend Ave
Bronx, NY 10452

Próximas fechas

7 de JUL 6-8PM	Reunión sobre la rezonificación @ 1501 Jerome Ave
19 de JUL 6-8PM	Reunión de la Corte de Vivienda @ 35 Marcy Place
21 de JUL 6-8PM	Película: La rezonificación de Harlem @ 1501 Jerome Ave
3 de AGO 6-8PM	Noche de derechos de inquilinos @ 35 Marcy Place
4 de AGO 6-8PM	Reunión de Rezonificación @ 1501 Jerome Ave
6 de AGO 12-6PM	Fiesta en Jerome Ave @ 170 & Jerome Ave
1º de SEPT 6-8PM	Reunión de Rezonificación @ 1501 Jerome Ave
15 de SEPT 6-8PM	Reunión General de CASA @ 1501 Jerome Ave
20 de SEPT 6-8PM	Reunión de la Corte de Vivienda @ 35 Marcy Place
14 de OCT 6-10PM	2ª Gala Anual de CASA @ Hostos College

Noticias de CASA



www.casapower.org

abril-junio de 2016



Marcha a la audiencia de la RGB en el Bronx

Audiencia del RGB en el Bronx

CASA movilizó a casi 500 inquilinas del Bronx quienes exigieron una reducción de los alquileres en la audiencia pública de la Junta Reguladora de Alquileres (RGB, por sus siglas en inglés) en el Bronx el 16 de Junio. En la audiencia, los inquilinos dieron testimonio sobre la porción de su ingreso familiar que dedican a pagar el alquiler y sobre los aumentos de los alquileres al tiempo que los salarios no crecen.



Contacta a Sheila al 718-716-8000 ext 135 o escríbele a s.garcia@newsettlement.org si tienes preguntas

¡La Junta Reguladora de Alquileres votan por un congelamiento de la renta!

Voto final

Gracias a CASA, jen el Bronx hubo más testimonios que en otras audiencias de los 5 condados! En la ciudad total, 238 inquilinos atestiguaron en audiencias del Bronx, Brooklyn, Queens y Manhattan. ¡Son más testimonios que el pasado año!

La RGB decide cuánto subirá o bajará el alquiler para los 2.5 millones de inquilinos con alquileres estabilizados en New York. El año pasado nos unimos a cientos de inquilinos de la ciudad y logramos un congelamiento de alquileres para contratos de un año y un incremento del 2% para contratos de dos años, algo sin precedentes en los 46 años de existencia de la Junta.

Gracias al testimonio de CASA y otros grupos de inquilinos de la ciudad, la RGB votó por otro congelamiento histórico para los contratos de un año y un aumento de 2% para contratos de dos años por segundo año consecutivo.



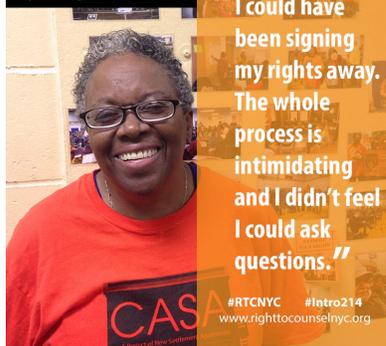
Audiencia de la RGB en el Bronx

¡Hemos Crecido!

¡Hemos crecido mucho en los últimos meses!

- ¡Ahora tenemos 2.412 miembros!
- ¡Estamos organizando en 38 edificios!
- ¡El los últimos 3 meses asistieron 197 personas a las reuniones generales de CASA!
- ¡En los últimos 3 meses acudieron 125 personas a nuestras reuniones de campaña!

Beverly Creighton, SW Bronx
59 year old grandmother of 4



Contacta a Susanna al 718-716-8000 ext 125 o escríbele a s.blankley@newsettlement.org si tienes preguntas

El Derecho a la representación legal le ahorra \$320 millones a la ciudad

En abril, una empresa financiera independiente publicó un informe y concluyó que Intro 214, el acta que establecería el derecho a representación (RTC, por sus siglas en inglés) se autofinanciaría, ¡Y le ahorraría \$320 millones anuales a la ciudad de Nueva York!

El informe concluyó que casi 130.000 inquilinos cualificarían para la RTC y que ayudaría a prevenir que 5.237 familias y

1.140 individuos cuales pudieran terminar en asilos para desamparados a causa de desalojos. Esto le ahorraría a la ciudad \$250 millones en costos dedicados a asilos.

El informe también examinó los ahorros que resultan a la preservación de vivienda asequible por impedir los desalojos de las familias.

¡Estas solo son más razones por cual RTC es adecuado para Nueva York!

Edificio Destacado

Inquilinos luchan para organizarse en la 949 de Ogden Ave

Cuando la Administración se negó irse de la primera reunión de la Asociación de Inquilinos de 949 de Ogden, los líderes ejercieron su derecho a organizarse y le enviaron una carta de cese y desista. Desde entonces, los inquilinos han organizado reuniones regulares en un lugar más seguro donde sus vecinos se sienten más seguros expresando sus opiniones y están avanzando hacia medidas legales en contra del propietario.



Inquilinas de Merriam Ave presentan su caso ante la Corte Suprema

Inquilinas de la 1307 de Merriam Avenue se unieron para exigir reparaciones y la restauración de su gas. Más de 20 inquilinas han puesto una demanda ante la Corte Suprema para exigir un descuento de alquiler por falta de gas durante más de 6 meses. El gas fue restaurado pero las inquilinas luchan por la justicia luego de haberse quedado sin este servicio crítico por tanto tiempo.

1160 de Cromwell Ave lucha por una reducción de alquiler

Desde agosto, los inquilinos han luchado contra un aumento de alquiler por MCI de entre \$176,58 y \$293,70 por reparaciones superficiales a los baños y las cocinas. Los inquilinos presentaron una demanda al DHCR por una reducción de alquiler para el edificio entero. Como resultado de su trabajo organizativo, han mejorado las condiciones en las áreas comunes. Han pintado los pasillos y las escaleras, han remplazado los peldaños sueltos, las luces y la puerta de entrada.



Coalición lucha contra el "peor casero de NYC"

La recientemente constituida Coalición de Inquilinos de Parkash, formada por inquilinos de más de 20 edificios, CASA y la NWBCCC, realizaron una exitosa conferencia de prensa en junio con el concejal Rafael Salamanca y la defensora pública Letitia James donde entregaron un petitorio de demandas. Poco después Parkash se comunicó disculpándose por su comportamiento previo, ¡y acordó reunirse con los inquilinos!

Segunda Gala Anual de CASA

CASA auspiciará nuestra segunda gala anual el: **viernes 14 de octubre de 6 a 10pm** en Hostos Community College 475 Grand Concourse, Bronx NY. Las entradas valen \$15 para miembros de CASA y se pueden comprar en los eventos de CASA y por internet en

www.razoo.com/casagala2016



Plan de rezonificación aplazado

Gracias a la presión de la Coalición del Bronx por una Visión Comunitaria, ¡el plan de rezonificación de Jerome Ave fue aplazado de mayo hasta fines de agosto! Esta vez nuestro enfoque está en asegurar que se incluyan nuestras recomendaciones en el próximo plan.

Seguimos reuniéndonos mensualmente para desarrollar estrategias. De abril a junio más de 300 personas asistieron a algún evento sobre la rezonificación, incluyendo una reunión informativa sobre contratación local, la presentación de una película sobre el aburguesamiento y un informe de políticas para organizaciones sin fines de lucro del Bronx.

Contacta a Susanna al 718-716-8000 ext 125 o escribele a s.blankley@newsettlement.org si tienes preguntas



Gira por Jerome Ave con el canal Bronx News 12

Liderazgo destacado



Alba Quiñones, 1160 Cromwell Ave

Tras organizar su primera Asociación de Inquilinos en 2007, Alba sigue repartiendo volantes, tocando puertas y ayudando a sus vecinas a llegar a sus citas. Luego de acudir a una reunión general, Alba asistió al Instituto de Desarrollo de Liderazgo, ¡y ha empezado a facilitar nuestros talleres mensuales! Lo que más enorgullece a Alba es ver cómo ha mejorado su edificio. Se siente inspirada por el congelamiento de alquiler que demuestra lo que la unidad de inquilinos puede lograr.

El rincón de las redes sociales

¿Tienes cuenta de Facebook o Twitter?



Síguenos en Facebook
facebook.com/CASABronx



Síguenos por Twitter
[@CASABronx](https://twitter.com/CASABronx)



Aliados de CASA

CASA está reclutando aliados para ayudarnos a fortalecer a CASA a través de

- crear arte y compartir en las redes sociales;
- organizar eventos y nuestra Gala;
- conectarnos con sus amistades y redes. networks

¡Únase a la Red de Aliados de CASA (CAN)!

Contacta a Becca al 718-716-8000 ext 225 o escribele a b.asaki@newsettlement.org si tienes preguntas