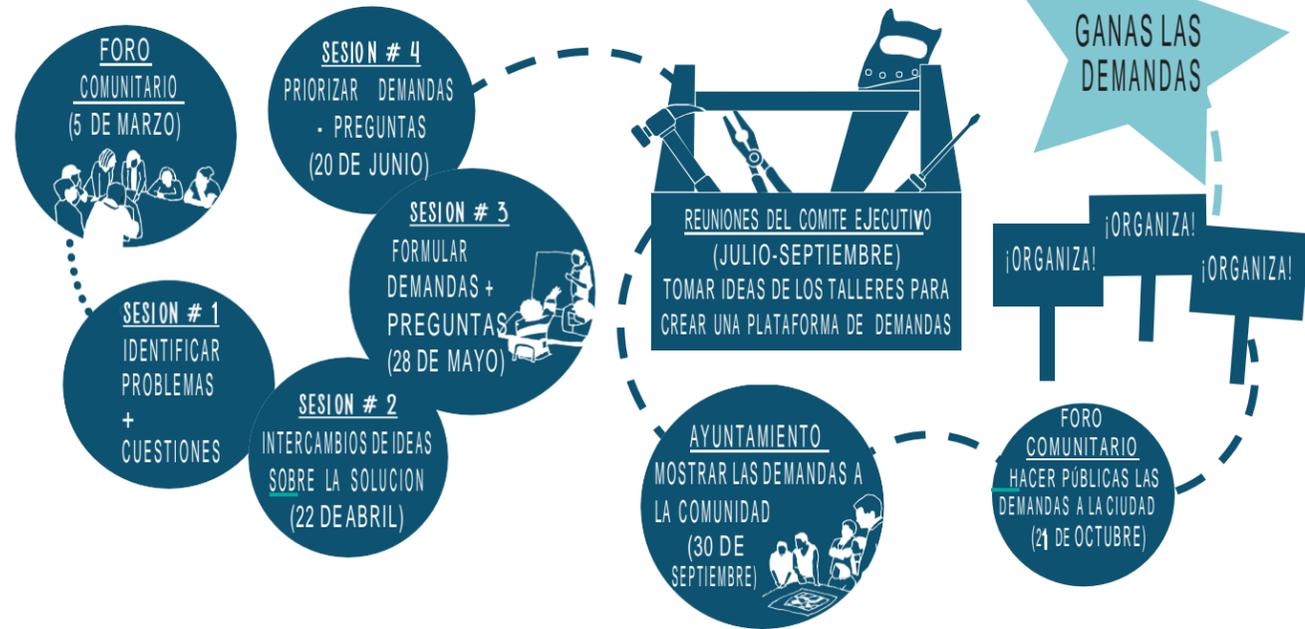


## PROCESO DE INVOLUCRAMIENTO CON LA COMUNIDAD



## ¡PLAN PARA LA ACCIÓN!

El Plan de Vivienda de la Alcaldía va a cambiar nuestra ciudad drásticamente. La cuestión es cómo; ¿para quién y por quién?

Hacemos un llamado a la Ciudad para que tomen esto en serio, que respeten esta plataforma política como el resultado de miles de voces de los residentes del Bronx, y que pongan en práctica nuestras recomendaciones.

**¡HACEMOS UN LLAMADO A LOS RESIDENTES DEL BRONX A QUE SE ORGANICEN!**

**PARA MÁS INFORMACIÓN:**  
**Susanna Blankley, CASA**  
**718-716-8000**  
**s.blankley@newsettlement.org**

### LA COALICIÓN

La Coalición del Bronx para una Visión de la Comunidad se formó después de enterarse de los planes municipales para 73 cuadras cerca de Jerome Avenue, desde las Calles 167 a 184.

### ¿QUIÉNES SOMOS?

CASA - Acción Comunitaria para Apartamentos Seguros – New Settlement Apartments, Centro de Acción Pastoral Latino, Coalición de Comunidad y Clero del Noroeste del Bronx, VOCAL-NY York, Asociación de Comerciantes de Auto Unidos, Fe en Nueva York, Local 79, Plomería Local no. 1, Consejo del Distrito de Carpinteros de Nueva York, 100 Trabajadores de la Construcción Negros, Asequibilidad Real para Todos.

## COALICIÓN DEL BRONX PARA UNA VISIÓN DE LA COMUNIDAD

### PLATAFORMA POLÍTICA, 2015

En septiembre del 2014, nos enteramos de que los 73 bloques a lo largo de Avenida Jerome en el Bronx, desde las calles 167 a la 183, estaban siendo estudiados por la Ciudad para ver cómo las regulaciones corrientes de la zona principalmente industrial y comercial podrían cambiarse para permitir la construcción de viviendas.

Durante las últimas décadas, la historia del vecindario para muchos residentes en el Sur del Bronx es una de desinversión y desplazamiento. Estos residentes en el Sur del Bronx conocen la historia y están determinados a asegurar que no se repitan los errores del pasado con la rezonificación de la avenida Jerome. Si no podemos resolver el dilema de cómo lograr el cambio y el progreso sin el desplazamiento, la explotación y el acoso en el Sur del Bronx, nos arriesgamos a perder uno de los últimos vecindarios donde los neoyorquinos pobres pueden permitirse vivir.

Este informe presenta una serie de recomendaciones que abarcan cambios administrativos, presupuestarios y legislativos, los cuales creemos convertirán nuestros cuatro principios en acción y facilitarán un proceso para el cambio que verdaderamente beneficiaría al Bronx y a toda la ciudad de Nueva York.



### PRINCIPIOS DE REZONIFICACIÓN

**POLÍTICAS FUERTES CONTRA EL ACOSO Y DESPLAZAMIENTO DE INQUILINOS RESIDENCIALES Y COMERCIALES**

**VIVIENDA REALMENTE ASEQUIBLE**

**BUENOS TRABAJOS Y EMPLEO LOCAL**

**PARTICIPACIÓN COMUNITARIA REAL**

### MECANISMOS POLÍTICOS

**Legislación para toda la ciudad** se refiere a leyes aprobadas en la Ciudad de Nueva York.

**Texto de zonificación** establece requisitos para cada pedazo de tierra en la ciudad. La tierra se divide en diferentes tipos o "zonas".

**Presupuesto de La Ciudad:** El presupuesto orienta cómo la Ciudad gasta dinero en diferentes tipos de servicios, programas, operaciones,

actividades, e infraestructura física, que van desde la educación a la policía hasta la construcción de parques o puentes.

**Requisitos para solicitudes de propuestas (RFP)** para los proyectos financiados por la Ciudad: RFP son la invitación pública lanzada por una agencia de la Ciudad para cuando venden o arriendan terrenos de la Ciudad a un desarrollador.

**Requisitos unidos a la financiación de la ciudad:** Cuando una agencia de la Ciudad ofrece financiación para un proyecto, la agencia puede requerir que los recipientes de los fondos sigan ciertas reglas o condiciones.

**Acuerdos de Beneficios Comunitarios (CBA):** Un CBAs es un contrato privado entre desarrolladores y organizaciones comunitarias locales.

**Fondo PILOT ("Pago en Lugar de Impuestos"):** Dentro de un área determinada, la Ciudad puede dar a los desarrolladores exenciones de impuestos propietarios si el desarrollador se compromete a hacer los pagos de PILOT en vez (que son más bajos que los impuestos).

**Modificaciones a las Reglas y Regulaciones de las Agencias de la Ciudad:** La Ciudad tiene muchas agencias administrativas que son

responsables de proporcionar servicios y llevar a cabo responsabilidades específicas. Un cambio "administrativo" o "regulatorio" es cuando una agencia de la Ciudad cambia sus propias reglas (o "regulaciones") de alguna manera, afectando las prácticas de la agencia y de la población que sirven.

FAVOR VER EL INFORME COMPLETO EN [WWW.BRONXCOMMUNITYVISION.ORG](http://WWW.BRONXCOMMUNITYVISION.ORG)

## VIVIENDA REALMENTE ASEQUIBLE PARA TODOS

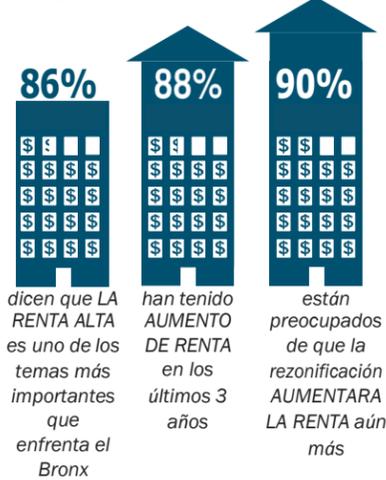
### PROBLEMAS Y DESAFÍOS

Tenemos que estar seguros de que estas nuevas viviendas realmente satisfacen las necesidades de los residentes actuales.

También el 49% cita a los que no tienen casa como una cuestión de presión del vecindario y el 50% reporta que la vivienda limitada para las personas mayores es un problema importante.

Además, muchos miembros de la comunidad no pueden acceder a una vivienda permanente asequible debido a barreras como el historial de crédito y chequeo de antecedentes penales.

### ASEQUIBILIDAD DE LA VIVIENDA



### PLATAFORMA POLÍTICA

1. La Ciudad debe garantizar que las nuevas viviendas reflejen las necesidades de los actuales vecinos del barrio.
2. La Ciudad debe reducir las barreras a la elegibilidad de inquilinos para unidades asequibles.
3. La Ciudad debería crear nuevos requisitos para los desarrolladores de viviendas que buscan subsidios públicos.
4. La Ciudad debe garantizar que los beneficios de la comunidad estarán vinculados a la nueva construcción

## POLÍTICAS DE ANTI-DESPLAZAMIENTO Y ANTI-ACOSO PARA INQUILINOS RESIDENCIALES

### PROBLEMAS Y DESAFÍOS

De los inquilinos encuestados, 57% han tenido problemas para conseguir reparaciones. 33% han visto una disminución en servicios de mantenimiento en su edificio. Las personas encuestadas temen que este acoso se convertirá en peor con la re zonificación: 80% reportan estar preocupados de que la renta no será más asequible después de la re zonificación 59% reportan preocupaciones acerca de ser desplazados del barrio.

### PLATAFORMA POLÍTICA

1. La Ciudad debe promulgar un conjunto de políticas que crean incentivos que impidan la especulación y el desplazamiento y promuevan el desarrollo de viviendas asequibles.
2. La Ciudad debe aumentar la supervisión de los propietarios y ser más proactiva en la identificación y focalización de los propietarios de mala actuación.
3. La Ciudad debería apoyar la divulgación y educación de "conozca sus derechos" por parte de los grupos comunitarios a los residentes locales.
4. La Ciudad debe mejorar la comunicación con los inquilinos sobre sus derechos.
5. La Ciudad debe mejorar los diversos sistemas de inspección de construcción.
6. La Ciudad debería hacer fácilmente disponibles los datos clave de la vecindad para la revisión pública.
7. Los desarrolladores de vivienda deben aportar recursos para evitar el desplazamiento de los residentes actuales.

## POLÍTICAS DE ANTI-DESPLAZAMIENTO Y ANTI-ACOSO PARA INQUILINOS COMERCIALES

### PROBLEMAS Y DESAFÍOS

Tenemos que asegurarnos de que los negocios actuales y los trabajadores en el vecindario están protegidos y fortalecidos, con la oportunidad de continuar sirviendo al área en el futuro.

Los miembros de la comunidad quieren asegurarse de que la nueva actividad empresarial servirá a las necesidades de los residentes actuales, y proporcionará vías de empleo de calidad para los trabajadores que se enfrentan a las barreras al empleo.

45% de los encuestados temen que ya no podrán realizar sus compras en el barrio después de la re zonificación.

### PLATAFORMA POLÍTICA

1. La Ciudad debe proporcionar apoyo de reubicación para aquellos negocios que se desplacen por la re zonificación.
2. La Ciudad debe seleccionar un área en el área de re zonificación propuesta donde negocios relacionados con autos -incluyendo piezas de automóviles, de seguridad y tiendas de equipos de audio- puedan permanecer y estar protegidos.
3. La Ciudad debe dar preferencia a las empresas locales para que retornen.
4. La Ciudad debe proporcionar entrenamiento a los trabajadores y propietarios de negocios locales.
5. La Ciudad debe garantizar que las pequeñas empresas locales puedan estar ubicadas físicamente y prosperar en la zona una vez que sea re zonificada.
6. La Ciudad debe desarrollar un enfoque político en toda la ciudad que adopte las mejores prácticas para apoyar el sector del automóvil en su conjunto.

Encuesta sobre las preocupaciones y esperanzas para la re zonificación: más de 500 miembros de la comunidad

En total, más de 1.500 miembros de la comunidad asistieron a los foros y sesiones de visión.

Cada sesión visionaria de la comunidad: 100-150 residentes de la comunidad. Informe de retroalimentación de la comunidad: más de 150 residentes de la comunidad

## BUENOS TRABAJOS Y EMPLEO LOCAL

### PROBLEMAS Y DESAFÍOS

Queremos asegurarnos de que los residentes locales se benefician más de las nuevas oportunidades económicas creadas por la re zonificación.

57% de los encuestados citó la necesidad de buenos puestos de trabajo como uno de los temas más importantes que enfrenta el Bronx.

Los miembros de la comunidad informan que quieren puestos de trabajo que incluyan trabajos con entornos saludables, salarios dignos, educación, entrenamiento de los trabajadores y seguridad laboral.

También quieren empleos sindicalizados que se conviertan en carreras y la seguridad de que pueden tener acceso a estas vías de carreras a través de los programas de formación necesarios



### PLATAFORMA POLÍTICA

1. La Ciudad debe garantizar la contratación local.
2. El Ayuntamiento debe garantizar buenos salarios para los puestos de trabajo creados por la re zonificación.
3. La Ciudad debe proporcionar capacitación para el trabajo y la educación a los residentes locales.
4. La Ciudad debe ayudar con la inserción laboral de los residentes locales con necesidades de empleo.



## PARTICIPACIÓN COMUNITARIA REAL

### PROBLEMAS Y DESAFÍOS

Queremos asegurarnos de que los cambios en nuestra comunidad benefician a los residentes actuales de la comunidad.

44% de los encuestados reporta estar preocupado a que no van a ser capaces de "dar su opinión real sobre los planes de re zonificación."

Necesitamos herramientas de aplicación y supervisión continua para asegurar que las promesas hechas a la comunidad durante el proceso de re zonificación se cumplan en el futuro.

60% de los encuestados dijeron que la re zonificación debe beneficiar principalmente a los residentes del vecindario.



### PLATAFORMA POLÍTICA

1. La Ciudad debe mejorar las estructuras y los sistemas y aumentar los recursos para la participación real de la comunidad en la planificación del barrio.
2. La Ciudad debe evaluar la necesidad existente en los barrios afectados por la re zonificación.
3. La Ciudad debe evaluar el futuro impacto de los cambios propuestos en cada barrio.
4. El Ayuntamiento debería tomar medidas para garantizar que la comunidad realmente recibe lo que se le ha prometido.